



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.234.357

Bogotá DC, 18 de marzo del 2025

HUPK – IDARTES -68.03.25

Señores

FUNDACIÓN ESPELETIA

JOSE AGUSTIN CORTES HERRERA

Representante Legal

La Ciudad

REF.: Contrato de Interventoría No. IDARTES-CMA-001-2024 Objeto **INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS**

ASUNTO: Respuesta oficio CEFÉ-137-25 Radicación de diagnósticos

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento, control y reporte del contrato en referencia, con base a los ajustes realizados a los nueve (9) equipamientos restantes que contaban con observaciones en mesa de trabajo realizada el 31 de enero de 2025 en las instalaciones de IDARTES y que posteriormente fueron radicados por el contratista de obra el día 12 de marzo de 2025, esta interventoría emite los siguientes conceptos para cada uno de los equipamientos:

- **Teatro el ensueño:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a la inclusión de mantenimiento a las marquesinas y mantenimiento y/o cambio de teja. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto una vez estén aprobados los APU de ítems no previstos.
- **Media Torta:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico presentado, el cual correspondía la inclusión del baño dentro del diagnóstico dado que hace parte de la media torta e incluir el mantenimiento a los cárcamos existentes. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto una vez estén aprobados los APU de ítems no previstos.
- **Teatro el Parque:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a replantear el sistema de geomalla biaxial de polipropileno no en toda el área de la cubierta sino en la requerida para impedir que las hojas se vayan por los soscos. Para este documento queda

Hupernikao Ingeniería SAS

Nit: 900.234.357



HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.234.357

pendiente la presentación del presupuesto una vez estén aprobados los APU de ítems no previstos.

- **Casona de la Danza:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía en denominar las actividades de este equipamiento en mantenimiento de canales y bajantes, dado que, por el estado patrimonial del equipamiento, no se puede generar ningún cambio, por lo cual solo se propone a realizar mantenimientos a lo existente. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto una vez estén aprobados los APU de ítems no previstos.
- **Bloque pedagógico:** Para este diagnóstico no se encontraron observaciones en la mesa de trabajo realizado el 31 de enero de 2025, solo queda pendiente la presentación del presupuesto para este equipamiento.
- **Galería Santa Fe:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a considerar un sello de fisuras desde la parte inferior de las vigas, dado que, según lo indicado por el especialista estructural, lo que se evidenció en terreno no es una viga en L sino dos vigas independientes y se está presentando una junta fría. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto una vez estén aprobados los APU de ítems no previstos.
- **Pilona 10:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a la inclusión dentro de las propuestas del diagnóstico flanche perimetral para la mitigación de filtraciones de agua. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto.
- **Pilona 20:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a incluir dentro del diagnóstico mantenimiento a los cárcamos existentes. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto.
- **Casa Fernández:** Se verifica dicho ajuste al diagnóstico, el cual correspondía a determinar dentro del documento el reemplazo de las canales existentes, siempre y cuando garantizando la materialidad de lo que se vaya a instalar. Para este documento queda pendiente la presentación del presupuesto.

Atentamente,

LUIS SILVA

Director de interventoría

HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S